

AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE CENTELLES

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 26

TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS

Article 1. Fonament legal.

De conformitat amb el que disposen els articles 15 i 16, en relació amb els articles 20 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals s'acorda exercir les facultats previstes per aquesta norma per la fixació dels elements necessaris per a la determinació de la quota tributària en la Taxa per Serveis Urbanístics.

Article 2. Fet imposable.

- 1) Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa que tendeix a verificar si les actuacions d'edificació i ús del sòl que s'hagin d'efectuar en el terme municipal s'ajusten a les disposicions del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, el Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística i les Normes Subsidiàries de planejament de Sant Martí de Centelles.
- 2) Així mateix en constitueix el fet imposable la prestació de serveis de gestió, execució i planejament urbanístic a instància de particulars.

Article 3. Subjecte passiu i responsables.

- 1) Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què fa referència l'art. 35.4 de la Llei General Tributària que siguin propietàries o posseïdores o, si escau, arrendatàries dels immobles en què s'efectuïn les construccions, les instal·lacions o les obres.
- 2) En tot cas els constructors i els contractistes de les obres tenen la condició de substituïts del contribuent.
- 3) Igualment són subjectes passius les persones físiques i jurídiques que sol·licitin o provoquin la prestació dels serveis o en interès dels quals es prestin aquests, generant de l'Administració municipal l'actuació corresponent.

Article 4. Responsables.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Base imposable.

- 1) Es prendrà com a base de la taxa el pressupost d'execució de l'obra, construcció o instal·lació degudament visat pel Col·legi Oficial corresponent; en qualsevol altre cas, els tècnics municipals en determinaran la base d'acord amb el cost estimat del projecte o de l'obra o instal·lació a realitzar, amb les excepcions següents:

- a) Alineacions i rasants: metre lineal.
- b) Modificacions Puntuals dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, Programes d'actuació Urbanística, Plans Parcial Urbanístics, Plans Especials Urbanístics, Plans de Millora Urbana, Estudis de Detall i Projectes de Reparcel·lació.

2) El que es disposa en els números anteriors s'entendrà sense perjudici de la comprovació municipal que es pugui efectuar a la vista de les obres efectivament realitzades i del seu import.

Article 6. Quota Tributària.

La quota tributària resulta d'aplicar a la base imposable els tipus de gravàmens o les tarifes que tot seguit s'assenyalen, amb un mínim de 65,00 euros, salvat dels supòsits en què es concreti un mínim diferent o un preu fix.

a) Replanteig d'alineacions i rasants	
- Fins a 25 ml, per metre lineal o fracció:	11,77
- Per cada metre linial o fracció de més	6,05
b) Modificació puntual del POUM i Programes d'Actuació Urbanística	
- Fins a 5000 m ²	2.915,00
- Per cada m ² de més	0,18
c) Estudis de detall	
- Fins a 2500 m ²	1.738,00
- Per cada m ² de més	0,50
d) Plans parcials, especials i de millora urbana	
- Fins a 2500 m ²	2.695,00
- Per cada m ² de més	0,50
e) Aprovació Estatuts i Bases d'Actuació	
	4.950,00
f) Projectes de compensació i de reparcel·lació	
- Fins a 2500 m ²	1.738,00
- Per cada m ² de més	0,50
g) Projectes d'urbanització, sobre el pressupost d'execució material	
	5,50%
h) Ordres d'execució, sobre el cost d'execució material fixat pels Serveis Tècnics municipals	
	1,65%

i) Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna (per expedient)	2.299,00
j) Tala d'arbres, sobre el pressupost (mínim 41,00 €)	1,65%
k) Sol·licitud de divisió horitzontal	
- Fins a 2 habitatges, locals o aparcaments	114,40
- Per cada habitatge, local o aparcament addicional	22,55

Article 7. Beneficis fiscals.

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 8. Acreditament.

- 1) S'acredita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que en constitueixi la base imposable. A aquest efecte, s'entendrà iniciada l'esmentada activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística si el subjecte passiu la formulés expressament.
- 2) No es realitzarà l'actuació administrativa ni es tramitarà el corresponent expedient si no se n'ha efectuat el pagament.
- 3) Quan les obres s'hagin iniciat o s'hagin executat sense haver obtingut la llicència oportuna, la taxa es produirà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal tendent a determinar si l'obra és autoritzable o no, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar-les o fer-les demolir, si no fossin autoritzables.

Article 9. Normes de gestió de la taxa.

- 1) Quan es tracti d'una llicència, per a la sol·licitud de la qual no s'exigeixi projecte subscrit per un tècnic competent, es presentarà, conjuntament amb la sol·licitud, un pressupost de les obres a realitzar, així com una descripció detallada de la superfície afectada, el nombre de departaments, els materials a utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o activitat, les dades de la qual en permetin comprovar el cost.
- 2) Si, una vegada formulada la sol·licitud de llicència, es modifica o s'amplia el projecte, s'ha de comunicar a l'Administració municipal i s'ha de presentar el nou pressupost o el pressupost reformat i, si escau, els plànols i les memòries de la modificació o ampliació.
- 3) Simultàniament a la presentació de la sol·licitud de llicència, els sol·licitants han d'autoliquidar la taxa corresponent, d'acord amb el que preveu l'art. 27 de la Llei 39/88 i segons el model existent a aquest efecte en les dependències municipals. Les autoliquidacions tenen el caràcter de liquidació provisional subjecta a comprovació administrativa posterior, prèvia a l'aprovació definitiva per l'òrgan municipal competent.
- 4) En allò no previst en la present Ordenança s'estarà a l'Ordenança General reguladora de la gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 10. Disposició final.

Aquesta Ordenança aprovada pel Ple en sessió celebrada el de febrer de 2008, entrarà en vigor el dia de 2008 i continuarà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació expressa.

En cas de modificació parcial, els articles o parts d'articles no modificats restaran vigents.

Disposició adicional.

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta ordenança.